

Diaconis Villa Sarepta

Preisliste 2025

Pensionspreise Villa Sarepta

Wohnungs-Nr.	Geschoss	Wohnungs-Typ	m ²	Besonderheiten	Lage	Tagespreis*
1.1	Garten	2-Zimmer	64.10	grosse Terrasse / Erker	West	209
2.1	Hochpart.	2-Zimmer	71.30	Cheminée / Wandschränke	Ost-Süd	230
3.1	1. OG	2-Zimmer	47.70	historische Bodenplatten und Malereien / Wandschrank	Ost	165
3.2	1. OG	2-Zimmer	66.60	grosse Sonnenterrasse, Panoramansicht	Süd-Ost	230
3.3	1. OG	2-Zimmer	67.70	Balkon / Aussicht auf Berge, Altstadt, Kornhausbrücke	West-Süd	230
3.4	1. OG	2-Zimmer	46.00	2 Terrassen / Erker / Wandschrank	West-Nord	160
4.1	2. OG	2-Zimmer	43.20	Aussicht auf Berge, Wandschrank, Morgensonne	Ost	138
4.2	2. OG	2-Zimmer	49.40	Aussicht auf Alpen und Altstadt / Wandschrank	Süd-Ost	162
4.3	2. OG	2-Zimmer	49.10	Aussicht auf Alpen und Altstadt	Süd-West	164
4.4	2. OG	2-Zimmer	58.70	Aussicht auf Alpen, Altstadt, Kornhausbrücke	West-Süd	208
4.5	2. OG	1-Zimmer	23.90	halbrundes Fenster	Nord	112
5.1	Dach	2-Zimmer	43.00	Aussicht auf Gurten, Alpen und Rosengarten	Ost-Süd	143
5.2	Dach	2-Zimmer	46.90	Aussicht mit vollem Alpenpanorama	Süd-West	157
5.3	Dach	2-Zimmer	43.40	Sicht auf Kornhausbrücke, Altstadt	West	138

* Preis in CHF, Einzelperson inklusive Dienstleistungen

Gültig ab 1.1.2025, Änderungen vorbehalten

Seite 2 von 4

Spezifikationen Dienstleistungspaket

Der Pensionspreis beinhaltet ein umfassendes Dienstleistungspaket:

Wohnen

- Nutzung der Wohnung (nicht möbliert)
- Nutzung der Gemeinschaftsräume
- Nutzung der Gartenanlage Sarepta und Diaconis (gesamtes Areal)
- Nebenkosten (Heizung, Warmwasser, Hauswartung, Allgemeinstrom)
- Kosten für Verwaltung, Administration, Abfallentsorgung, Umgebungsgestaltung und Unterhalt inkl. Schneeräumung

Kommunikation / Multimedia

- WLAN
- Radio und TV-Anschlussgebühren
- Serafe-Gebühren

Gastronomie

- Mittagsmenü inklusive Getränke (Kaffee, Tee, Mineralwasser, Süssgetränke und eine Auswahl an alkoholischen Getränken)

Services

- Notrufsystem (im Zimmer und den Gemeinschaftsräumen) und Notfalldienst
- Pflege (rund um die Uhr, auch an Wochenenden und Feiertagen)
- Wöchentliche Zwischenreinigung, jährliche Grundreinigung
- Nutzung des Waschsalo
- Technischer Dienst (Wohnung und technische Einrichtungen der Wohnung)
- Unterhaltsarbeiten an der Wohnung
- Beratungsleistungen in herausfordernden Lebenssituationen durch unser Fachpersonal
- Seelsorgerliche Betreuung (auf Wunsch)

Aktivitäten

- Teilnahme Aktivierungsangebote
- Teilnahme an Salonkonzerten und sonstigen Veranstaltungen und Aktivitäten

Diaconis Spitex-Leistungen

Wird eine Mieterin oder ein Mieter der Villa Sarepta pflegebedürftig, klärt eine diplomierte Pflegefachkraft den Grad der Pflegebedürftigkeit ab. Diese Bedarfsabklärung wird dem Arzt / der Ärztin zur Unterschrift zugestellt und anschliessend an die Krankenkasse weitergeleitet.

Basierend auf der Bedarfsabklärung werden die Pflegekosten von bis zu 60 Stunden pro Quartal von der Krankenkasse übernommen. Für Spitex-Leistungen erstellt Diaconis eine separate Rechnung zur Weiterleitung an die Krankenkasse (Grundversicherung).

Pflegeleistung	Kosten pro Stunde	Patientenbeteiligung
Abklärung, Beratung, Koordination	CHF 76.90	CHF 15.35
Untersuchung und Behandlung	CHF 63.00	CHF 15.35
Grundpflege	CHF 52.60	CHF 15.35

Die Patientenbeteiligung von max. CHF 15.35 pro Tag wird abhängig vom zeitlichen Pflegeeinsatz erhoben. Bei Pflegeleistungen von weniger als 60 Minuten pro Tag wird sie anteilmässig berechnet:

Pflegeeinsatz pro Tag in Minuten	Patientenbeteiligung
15	CHF 3.85
30	CHF 7.70
60	CHF 15.35
70	CHF 15.35

Weitere Leistungen

(im Pensionspreis nicht enthalten)

- Strompauschale Villa Sarepta CHF 40.00 / Monat
- Bei Bedarf:
 - Telealarm (Notruf am Arm) CHF 40.00 / Monat
 - Funksonnerie (Handgelenksender, Weglaufschutzuhr) CHF 40.00 / Monat
 - Kontaktmatte CHF 50.00 / Monat
- Rollstuhl (Miete) CHF 50.00 / Monat
- Rollator (Miete) CHF 25.00 / Monat
- Pflegebett (Miete) CHF 100.00 / Monat
- Zweite Person Wohnen, Dienstleistung und Mittagessen CHF 35.00 / Tag
- Vollpension pauschal CHF 690.00 / Monat
- Morgenessen pauschal CHF 280.00 / Monat
- Abendessen pauschal CHF 450.00 / Monat
- Essensgutschrift bei Abwesenheit CHF 10.00 / Tag
- Morgenessen einzeln (Besucher) CHF 10.00 / Mahlzeit
- Mittagessen einzeln (Besucher) CHF 22.00 / Mahlzeit
- Abendessen einzeln (Besucher) CHF 20.00 / Mahlzeit

Hauswirtschaftliche Leistungen

Ob Begleitdienst, Haushaltsarbeiten oder Zimmerservice – als Mieterin oder Mieter der Villa Sarepta profitieren Sie von einem vielseitigen hauswirtschaftlichen Leistungsangebot. Bei uns stehen Sie mit Ihren Bedürfnissen im Zentrum. Unser Service-Personal nimmt sich Zeit für Ihre persönlichen Anliegen und gestaltet Ihren Alltag angenehm und sicher. Besteht eine Zusatzversicherung (Haushalthilfe) bei Ihrer Krankenkasse, so werden diese Kosten ganz oder teilweise übernommen.

- Hauswirtschaftliche Leistungen CHF 51.00 / Stunde

Für hauswirtschaftliche Leistungen erstellt Diaconis eine separate Rechnung zur Weiterleitung an die Krankenkasse (Zusatzversicherung).

Diaconis · Schänzlistrasse 19 · 3013 Bern
031 337 72 06 · cm@diaconis.ch · www.diaconis.ch