

Diaconis Villa Sarepta

Preisliste 2026

Pensionspreise Villa Sarepta

| Wohnungs-Nr. | Geschoss | Wohnungs-Typ | m ² | Besonderheiten | Lage | Tagespreis* |
|--------------|-----------|--------------|----------------|---|-----------|-------------|
| 1.1 | Garten | 2-Zimmer | 64.10 | grosse Terrasse / Erker | West | 209 |
| 2.1 | Hochpart. | 2-Zimmer | 71.30 | Cheminée / Wandschränke | Ost-Süd | 230 |
| 3.1 | 1. OG | 2-Zimmer | 47.70 | historische Bodenplatten und Malereien / Wandschrank | Ost | 165 |
| 3.2 | 1. OG | 2-Zimmer | 66.60 | grosse Sonnenterrasse, Panoramansicht | Süd-Ost | 230 |
| 3.3 | 1. OG | 2-Zimmer | 67.70 | Balkon / Aussicht auf Berge, Altstadt, Kornhausbrücke | West-Süd | 230 |
| 3.4 | 1. OG | 2-Zimmer | 46.00 | 2 Terrassen / Erker / Wandschrank | West-Nord | 160 |
| 4.1 | 2. OG | 2-Zimmer | 43.20 | Aussicht auf Berge, Wandschrank, Morgensonne | Ost | 138 |
| 4.2 | 2. OG | 2-Zimmer | 49.40 | Aussicht auf Alpen und Altstadt / Wandschrank | Süd-Ost | 162 |
| 4.3 | 2. OG | 2-Zimmer | 49.10 | Aussicht auf Alpen und Altstadt | Süd-West | 164 |
| 4.4 | 2. OG | 2-Zimmer | 58.70 | Aussicht auf Alpen, Altstadt, Kornhausbrücke | West-Süd | 208 |
| 4.5 | 2. OG | 1-Zimmer | 23.90 | halbrundes Fenster | Nord | 112 |
| 5.1 | Dach | 2-Zimmer | 43.00 | Aussicht auf Gurten, Alpen und Rosengarten | Ost-Süd | 143 |
| 5.2 | Dach | 2-Zimmer | 46.90 | Aussicht mit vollem Alpenpanorama | Süd-West | 157 |
| 5.3 | Dach | 2-Zimmer | 43.40 | Sicht auf Kornhausbrücke, Altstadt | West | 138 |

* Preis in CHF, Einzelperson inklusive Dienstleistungen

Gültig ab 1.1.2026, Änderungen vorbehalten

Seite 2 von 4

Spezifikationen Dienstleistungspaket

Der Pensionspreis beinhaltet ein umfassendes Dienstleistungspaket:

Wohnen

- Nutzung der Wohnung (nicht möbliert)
- Nutzung der Gemeinschaftsräume
- Nutzung der Gartenanlage Sarepta und Diaconis (gesamtes Areal)
- Nebenkosten (Heizung, Warmwasser, Hauswartung, Allgemeinstrom)
- Kosten für Verwaltung, Administration, Abfallentsorgung, Umgebungsgestaltung und Unterhalt inkl. Schneeräumung

Kommunikation / Multimedia

- WLAN
- Radio und TV-Anschlussgebühren
- Serafe-Gebühren

Gastronomie

- Mittagsmenü inklusive Getränke (Kaffee, Tee, Mineralwasser, Süssgetränke und eine Auswahl an alkoholischen Getränken)

Services

- Notrufsystem (im Zimmer und den Gemeinschaftsräumen) und Notfalldienst Pflege (rund um die Uhr, auch an Wochenenden und Feiertagen)
- Wöchentliche Zwischenreinigung, jährliche Grundreinigung
- Nutzung des Waschsaloons
- Technischer Dienst (Wohnung und technische Einrichtungen der Wohnung)
- Unterhaltsarbeiten an der Wohnung
- Beratungsleistungen in herausfordernden Lebenssituationen durch unser Fachpersonal
- Seelsorgerliche Betreuung (auf Wunsch)

Aktivitäten

- Teilnahme Aktivierungsangebote
- Teilnahme an Salonkonzerten und sonstigen Veranstaltungen und Aktivitäten

Diaconis Spitex-Leistungen

Wird eine Mieterin oder ein Mieter der Villa Sarepta pflegebedürftig, klärt eine diplomierte Pflegefachkraft den Grad der Pflegebedürftigkeit ab. Diese Bedarfsabklärung wird dem Arzt / der Ärztin zur Unterschrift zugestellt und anschliessend an die Krankenkasse weitergeleitet.

Für Spitex-Leistungen erstellt Diaconis eine separate Rechnung zur Weiterleitung an die Krankenkasse (Grundversicherung).

| Pflegeleistung | Kosten pro Stunde | Patientenbeteiligung |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Abklärung, Beratung, Koordination | CHF 76.90 | CHF 15.35 |
| Untersuchung und Behandlung | CHF 63.00 | CHF 15.35 |
| Grundpflege | CHF 52.60 | CHF 15.35 |

Die Patientenbeteiligung von max. CHF 15.35 pro Tag wird abhängig vom zeitlichen Pflegeeinsatz erhoben. Bei Pflegeleistungen von weniger als 60 Minuten pro Tag wird sie anteilmässig berechnet:

| Pflegeeinsatz pro Tag in Minuten | Patientenbeteiligung |
|----------------------------------|----------------------|
| 15 | CHF 3.85 |
| 30 | CHF 7.70 |
| 60 | CHF 15.35 |
| 70 | CHF 15.35 |

Weitere Leistungen

(im Pensionspreis nicht enthalten)

- Strompauschale Villa Sarepta CHF 40.00 / Monat
- Bei Bedarf:
- Telealarm (Notruf am Arm) CHF 40.00 / Monat
- Funksonnerie (Handgelenksender, Weglaufschutzuhr) CHF 40.00 / Monat
- Kontaktmatte CHF 50.00 / Monat
- Rollstuhl (Miete) CHF 50.00 / Monat
- Rollator (Miete) CHF 25.00 / Monat
- Pflegebett (Miete) CHF 100.00 / Monat
- Zweite Person Wohnen, Dienstleistung und Mittagessen CHF 35.00 / Tag
- Vollpension pauschal CHF 690.00 / Monat
- Morgenessen pauschal CHF 280.00 / Monat
- Abendessen pauschal CHF 450.00 / Monat
- Essensgutschrift bei Abwesenheit CHF 10.00 / Tag
- Morgenessen einzeln (Besucher) CHF 10.00 / Mahlzeit
- Mittagessen einzeln (Besucher) CHF 22.00 / Mahlzeit
- Abendessen einzeln (Besucher) CHF 20.00 / Mahlzeit

Hauswirtschaftliche Leistungen

Ob Begleitdienst, Haushaltsarbeiten oder Zimmerservice – als Mieterin oder Mieter der Villa Sarepta profitieren Sie von einem vielseitigen hauswirtschaftlichen Leistungsangebot. Bei uns stehen Sie mit Ihren Bedürfnissen im Zentrum. Unser Service-Personal nimmt sich Zeit für Ihre persönlichen Anliegen und gestaltet Ihren Alltag angenehm und sicher. Besteht eine Zusatzversicherung (Haushalthilfe) bei Ihrer Krankenkasse, so werden diese Kosten ganz oder teilweise übernommen.

- Hauswirtschaftliche Leistungen CHF 51.00 / Stunde

Für hauswirtschaftliche Leistungen erstellt Diaconis eine separate Rechnung zur Weiterleitung an die Krankenkasse (Zusatzversicherung).

Diaconis • Schänzlistrasse 19 • 3013 Bern
031 337 72 06 • cm@diaconis.ch • www.diaconis.ch